

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước (Nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 194, số 195, số 196/QĐ-CTHADS ngày 26/4/2024; số: 230, số 231/QĐ-CTHADS ngày 22/5/2024; số: 241/QĐ-CTHADS ngày 28/5/2024; số: 275/QĐ-CTHADS, ngày 01/7/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 74/QĐ-THADS, ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 05 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 05 tháng 03 năm 2026;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 02647/HĐ-TĐG.MDC ngày 10 tháng 03 năm 2026 ký kết giữa Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản mạnh Đạt và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 324/2026/100/CT-TĐG.MDC.TS, ngày 08 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt (theo Công văn đến số 3355 ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai).

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 1794/TB-THADS, ngày 09/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 124/26/HĐDV-ĐGTS.ĐN, ngày 21/4/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai với Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 124-26/26/TB-ĐG-ĐN, ngày 21/4/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ chi nhánh tại Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản đấu giá:

Toàn bộ tài sản trên diện tích đất 49.986,6m² thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 953070 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/10/2016 đứng tên Công ty TNHH Nhiên liệu Sinh học Phương Đông, tài sản tọa lạc tại Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư, xã Lộc Thạnh, tỉnh Đồng Nai cụ thể như sau:

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đvt	Số lượng	Thành tiền
I Công trình xây dựng đã được cấp quyền sở hữu					
1	Nhà kho 1	<p>Diện tích xây dựng: 5.000m².</p> <p>Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng, dầm, đà, cổ móng bê tông cốt thép; - Tường xây gạch dày 200, tô trát + quét vôi, cao 1,5m, phía trên khung sắt + vách tôn; - Khung, kèo, xà gồ thép hình; - Mái lợp tôn, cao độ đỉnh mái khoảng 15,2m; - Nền bê tông cốt thép chịu lực; - Hệ thống cửa trượt kéo khung sắt bọc tôn. 	m ²	5.000	9.600.000.000
2	Nhà kho 2	<p>Diện tích xây dựng: 5.000m².</p> <p>Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng, dầm, đà, cổ móng bê tông cốt thép; - Tường xây gạch dày 200, tô trát + quét vôi, cao 1,5m, phía trên khung sắt + vách tôn; - Khung, kèo, xà gồ thép hình; - Mái lợp tôn, cao độ đỉnh mái khoảng 15,2m; - Nền bê tông cốt thép chịu lực; 	m ²	5.000	9.600.000.000

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đvt	Số lượng	Thành tiền
		- Hệ thống cửa trượt kéo khung sắt bọc tôn.			
3	Nhà làm việc	<p>Diện tích xây dựng: 106,96m².</p> <p>Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng, dầm, đà, kiềng, cột, sê nô bê tông cốt thép; - Tường xây gạch, tô trát + sơn nước; - Nền lát gạch ceramic; - Mái lớp ngói màu, xà gồ sắt; - Trần la phông khung nổi; - Khu vệ sinh: Tường phía dưới ốp gạch ceramic, phía trên sơn nước; Nền lát gạch ceramic; Nội thất, thiết bị vệ sinh trung bình; - Hệ thống cửa nhôm kính; 	m ²	106,96	320.880.000
4	Nhà điều hành trạm cân	<p>Diện tích xây dựng: 7,5m².</p> <p>Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng, dầm, đà, kiềng, cột, mái bê tông cốt thép; - Tường xây gạch, tô trát + sơn nước; - Nền lát gạch ceramic; - Hệ thống cửa nhôm kính; 	m ²	7,5	16.875.000
5	Nhà bảo vệ 1	<p>Diện tích xây dựng: 7,5m².</p> <p>Kết cấu:</p>	m ²	7,5	13.500.000

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đvt	Số lượng	Thành tiền
		<ul style="list-style-type: none"> - Móng, dầm, đà, kiềng, cột, mái bê tông cốt thép; - Tường xây gạch, tô trát + sơn nước; - Nền lát gạch ceramic; - Hệ thống cửa nhôm kính; 			
6	Nhà bảo vệ 2	<p>Diện tích xây dựng: 7,5m².</p> <p>Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng, dầm, đà, kiềng, cột, mái bê tông cốt thép; - Tường xây gạch, tô trát + sơn nước; - Nền lát gạch ceramic; - Hệ thống cửa nhôm kính; 	m ²	7,5	13.500.000
7	Trạm cân	<p>Diện tích xây dựng: 67m².</p> <p>Kích thước bàn cân: 3,25m x 12,2m</p> <p>Mức cân: 80 tấn</p> <p>Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng, cọc, thành, đáy bê tông cốt thép; - Mặt bàn cân: Thép tấm; - Kết nối với phòng điều khiển cân xe bằng các bộ điều khiển tín hiệu, bảng đồng hồ hiển thị và phần mềm quản lý trạm cân. 	m ²	67	107.200.000
Tổng cộng:					19.671.955.000

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đvt	Số lượng	Thành tiền
II Công trình xây dựng chưa được cấp quyền sở hữu					
1	Tường xây gạch block 1	Chiều dài: 244,2m Kết cấu: - Móng, cột, đà bê tông cốt thép; - Tường xây gạch block cao 2m;	m	244,2	122.100.000
2	Tường xây gạch block 2	Chiều dài: 7,7m Kết cấu: - Móng, cột, đà bê tông cốt thép; - Tường xây gạch block cao 2m;	m	7,7	3.850.000
3	Tường xây gạch block 3	Chiều dài: 250,1m Kết cấu: - Móng, cột, đà bê tông cốt thép; - Tường xây gạch block cao 2m;	m	250,1	125.050.000
4	Tường xây gạch block 4	Chiều dài: 199,4m Kết cấu: - Móng, cột, đà bê tông cốt thép; - Tường xây gạch block cao 2m;	m	199,4	99.700.000
5	Tường rào sắt	Chiều dài: 171,8m Kết cấu: Trụ sắt, tường rào lưới sắt dài 171,8m, cao 2m	m	171,8	60.130.000
6	Cổng sắt	- Gồm 02 cổng sắt, dài 11,2m, cao 2m Kết cấu: Khung sắt + song sắt, loại cửa trượt.	cái	2	8.000.000
7	Trụ đèn cao áp	Kết cấu: Trụ đèn cao áp bằng thép, cao 8m.	trụ	12	14.400.000

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đvt	Số lượng	Thành tiền
8	Giếng khoan	Đường kính 140mm, sâu khoảng 60m	cái	1	24.500.000
9	Trạm biến áp	<p>Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trạm biến áp công suất 160kva; - 01 trụ điện bê tông ly tâm; - Thiết bị trung thế: Gồm cầu dao cách ly, cầu dao phụ tải, chống sét van...; - Tủ hạ thế: Treo trên cột, bao gồm aptomat tổng, các thiết bị đo đếm điện năng (công tơ), hệ thống tụ bù công suất; - Giá treo: Các khung sắt, xà mạ kẽm cố định máy biến áp và các thiết bị trên cột bê tông ly tâm; - Hệ thống dây dẫn điện 	HT	1	300.000.000
10	Nhà vệ sinh	<p>Diện tích xây dựng: 18m².</p> <p>Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng bê tông cốt thép; cột gạch - Tường xây gạch, tô trát + quét vôi; - Mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; - Nền xi măng; 	m ²	18	16.200.000
Tổng cộng:					773.930.000

III. Cây trồng trên đất:

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đvt	Số lượng	Thành tiền
1	Xoài	- Cây khoảng 15 năm tuổi.	cây	2	5.000.000

		Hiện trạng: Cây phát triển bình thường.			
2	Me	- Cây khoảng 15 năm tuổi. Hiện trạng: Cây bị vàng lá, kém phát triển.	cây	2	2.000.000
3	Nhãn	- Cây khoảng 15 năm tuổi. Hiện trạng: Cây bị vàng lá, kém phát triển.	cây	1	1.000.000
4	Bọ cạp vàng	- Cây có hoành góc 100cm, cao 5m. Hiện trạng: Cây phát triển bình thường.	cây	2	2.000.000
	Tổng cộng:				10.000.000

IV. Tổng cộng:

Stt	Tên tài sản	Giá trị thẩm định
I	Công trình xây dựng trên đất đã được cấp quyền sở hữu	19.671.955.000
II	Công trình xây dựng trên đất chưa được cấp quyền sở hữu	773.930.000
III	Cây trồng trên đất	10.000.000
	Tổng cộng (1+2):	20.455.885.000

* Lưu ý:

- Toàn bộ tài sản trên bán chung một gói.
- Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế.
- Trong trường hợp công trình xây dựng thay đổi so với Giấy chứng nhận thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng (nếu được phép).
- Xem rõ tài sản và giấy tờ trước khi đăng ký mua.
- Việc tranh chấp đối với tài sản đưa ra bán đấu giá (nếu có) thì người mua trúng đấu giá phải chờ kết quả giải quyết của cơ quan có thẩm quyền.
- Việc giải quyết hậu quả của tranh chấp đó phải do người mua trúng đấu giá và cơ quan thi hành án phối hợp cùng giải quyết.
- Các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền, thuế, phí (trừ thuế thu nhập doanh nghiệp) do người mua trúng đấu giá chịu.
- Người có tài sản chỉ chịu trách nhiệm bàn giao tài sản đúng nguyên trạng mà khách hàng đã xem, kiểm tra và xác nhận bằng văn bản. Mọi thắc mắc hay khiếu nại về sau cơ quan Thi hành án không có trách nhiệm giải quyết.

* Nguồn gốc tài sản: Tài sản thuộc sở hữu/sử dụng của Công ty TNHH nhiên liệu sinh học Phương Đông được đưa ra đấu giá để bảo đảm thi hành án dân sự theo quy định pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 07h30 ngày 13/5/2026 đến 17h00 ngày 15/5/2026 (trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản: Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư, xã Lộc Thạnh, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07h30 ngày 23/4/2025 đến 17h00 ngày 15/05/2026 (Trong giờ hành chính, ngày làm việc theo quy định) bao gồm cả hồ sơ khách hàng đăng ký gửi qua đường bưu điện. Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ trụ sở chính: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá (Số điện thoại liên hệ: 0888.154.369 hoặc số 0251.6513.502).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 20.455.885.000 đồng (Hai mươi tỷ, bốn trăm năm mươi lăm triệu, tám trăm tám mươi lăm nghìn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **4.091.177.000 đồng (Bốn tỷ, không trăm chín mươi một triệu, một trăm bảy mươi bảy nghìn đồng)** tương đương với 20% giá khởi điểm.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ 07h30 ngày 23/4/2025 đến 17h00 ngày 13/05/2026.

- Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Thông tin cụ thể như sau:

- + Người thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam
- + Số tài khoản: 7500001333355555
- + Mở tại: Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai..
- + Nội dung: Ghi rõ (Họ và tên Cá nhân/ tổ chức chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá).

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, người có tài sản và tổ chức đấu giá có thể thỏa thuận hình thức nộp tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

Lưu ý:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến đến 17h00 ngày 15/5/2026.

- Những người tham gia đấu giá không có quan hệ liên quan về dòng tiền đặt trước, không phải là người có liên quan với nhau theo quy định pháp luật nghiêm cấm, trường hợp có bất kỳ kết luận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc những người tham gia đấu giá có liên quan đến nội dung trên thì người tham gia đấu giá cam kết tự chịu trách nhiệm với vi phạm đã xảy ra.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia: Bắt đầu từ 07h30 ngày 23/4/2025 đến 17h00 ngày 15/05/2026 (Trong giờ hành chính, ngày làm việc theo quy định) bao gồm cả hồ sơ khách hàng đăng ký gửi qua đường bưu điện. Tại trụ sở Công ty Đấu

giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ chi nhánh tại Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. (Số điện thoại liên hệ: 0888.154.369 hoặc số 0251.6513.502) để được hướng dẫn.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024); Luật Đất đai năm 2024 và các quy định khác có liên quan (nếu có), cụ thể như sau:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện hành nghề đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thủ tục đăng ký (mua hồ sơ) tham gia đấu giá tài sản:

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá trực tiếp liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ chi nhánh tại Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai (Số điện thoại liên hệ: 0888.154.369 hoặc số 0251.6513.502) để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Người đến mua hồ sơ tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD/Hộ chiếu để kiểm tra (đối với cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD/Hộ chiếu người đại diện (đối với tổ chức). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 hoặc số 0251.6513.502) để được hướng dẫn.

Hồ sơ cung cấp cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

+ Hồ sơ pháp lý liên quan;

+ Quy chế cuộc đấu giá;

+ Bản cam kết xem tài sản đấu giá;

+ Hướng dẫn nộp tiền đặt trước.

* Thủ tục nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:

Tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, đề nghị ghi đầy đủ các nội dung và đáp ứng đầy đủ các điều kiện tham gia đấu giá (nếu có), trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty để nộp hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể như sau:

- Đối với cá nhân:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty);
- + Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu, có dấu Công ty);
- + CCCD/Hộ chiếu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

- Đối với tổ chức:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;
- + Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;
- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Thủ tục tham gia đấu giá:

Người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp nộp thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Khi đến tham gia phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp đi thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá chỉ được dẫn thêm 01 người cùng tham dự buổi đấu giá (Người cùng cơ quan, gia đình). Người tham dự buổi đấu giá phải chấp hành nghiêm túc nội quy, quy chế của Công ty đấu giá đã ban hành theo quy định.

*** Một số nội dung người tham gia đấu giá cần lưu ý:**

- Công trình xây dựng và tài sản khác trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu và có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự chuẩn bị nhân sự, phương tiện, dụng cụ để nhận tài sản tại địa điểm do người có tài sản giao. Trong quá trình nhận tài sản người trúng đấu giá phải chịu toàn bộ chi phí nhận tài sản và đảm bảo an toàn lao động trong quá trình thực hiện.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 20/05/2026. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ chi nhánh tại Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng/lần trả giá kể từ người trả giá thứ hai.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ chi nhánh tại Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Số điện thoại liên hệ: 0888.154.369 hoặc số 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Thạnh;
- Viện KSND tỉnh Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Hòa).

CHẤP HÀNH VIÊN**Trần Văn Hòa**